

24 Kanfei Nesharim St.  
P.O.B. 34091, Jerusalem, 91340 Israel  
Tel.:972-2-6536360, Fax: 972-2-6536610

E-Mail: [office@tseigerlaw.co.il](mailto:office@tseigerlaw.co.il)

רח' כנפי נשרים 24  
ת.ד. 34091, ירושלים, 91340  
טל. : 02-6536610, פקס : 02-6536360

Moshe Ben-Ze'ev (1911-1995), Founder

משה בן-זאב ז"ל (1911-1995), מייסד

Meir Tseiger  
Bennie Fritsch\*  
Marva Ish-Am  
Izabel Elkeslassy\*\*  
Rinat Sayada

Jerusalem 02/08/2018 ירושלים

No. מס'

מאיר צייגר  
בני פריטש\*  
מרוה איש-עם  
איזבל אלקסלסי\*\*  
רינת סיידה

\*Also admitted in New York  
\*\* Masters of Law (BCL, Oxford)

\* חבר לשכת עוה"ד בניו יורק  
\*\* מוסמך במשפטים (אוקספורד)

לכבוד

רשימת תפוצה

באמצעות דוא"ל/פקס'

סה"כ 1 עמודים

ג.א.נ.,

הנדון: **נכס בשדרות התמרים 17 קרית-גת (מכרז מס' נ-24 7/18) - תשובות לשאלות הבהרה**

להלן שאלות הבהרה שהופנו אל ועדת המכרזים בנוגע למכרז ולנכס מושא המכרז שבנדון ותשובות הועדה:-

שאלה: האם לסכום ההצעה יש להוסיף מע"מ?

תשובה: הועדה מפנה את תשומת לבם של משתתפי המכרז להערת שוליים (3) במודעת המכרז: "מקום בו יחול חיוב במע"מ, ישא הזוכה, ככל שיוכרז, אף בתשלום המע"מ.". מובהר כי מדינת ישראל ("המשכיר" על פי הסכם השכירות) נחשבת מלכ"ר, לענין חוק מע"מ.

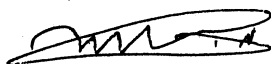
שאלה: האם יש לחתום על כל מסמכי המכרז בשלב הגשת ההצעה או שמא חלקם יחתם לאחר חתימת הסכם השכירות ולאחר קבלת החזקה בנכס?

תשובה: הועדה מפנה את תשומת לבם של משתתפי המכרז להוראות הקבועות בנוהל המכרז.

כל האמור במכתב זה לעיל אינו גורע מחובותיו של כל משתתף במכרז לערוך את כל הבדיקות הנדרשות בעצמו ובאחריותו בכל נושא אחר הקשור לנכס נשוא המכרז ו/או למכרז.

על המציע לצרף אף מסמך זה כשהוא חתום על ידו למסמכי ההצעה.

בכבוד רב,



מאיר צייגר, עו"ד

העתק:- מר גבי שוחט, סגן בכיר לחשב הכללי ויו"ר ועדת המכרזים  
מר ערן הראל, מנהל מינהל הדיור הממשלתי ומ"מ יו"ר ועדת המכרזים  
רו"ח יפעת ענבר, חשבת משרד האוצר, חברת ועדת המכרזים  
מר אריאל אלדר, חבר ועדת המכרזים, נציג השמאי הממשלתי  
מר אורי לאני, חבר ועדת המכרזים  
מר שי אבן-טוב, מרכז ועדת המכרזים, מינהלת שירותי ניהול נכסים  
גב' אסתי מלאכי, שמאית מקרקעין, מינהלת שירותי ניהול נכסים